

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Правления ТСЖ

"Кузнецкстроевское"

Лопатин-Потоцкий К.Г.

"25" "04" 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий) 1.26

ООО "НТК"

Потемкина В.В.

01

"25" "04" 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г.Новокузнецк, пр. Кузнецкстроевский,32А		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ТСЖ "Кузнецкстроевское"		
3	Год постройки	2002		
4	Теплоснабжающая организация	НФ ООО "Сибирская тепловая компания"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	10.04.2025г.	АДС Юманов Д.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	10.04.2025г.	АДС Юманов Д.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	10.04.2025г.	АДС Юманов Д.	

2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	10.04.2025г.	АДС Юманов Д.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	25.08.2025г.	АДС Юманов Д.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	21.08.2025г.	АДС Юманов Д.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	19.05.2025г.	Лопатин-Потоцкий К.Г.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	19.05.2025г.	Лопатин-Потоцкий К.Г.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Лопатин-Потоцкий К.Г.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Лопатин-Потоцкий К.Г.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 28.08.2025г.	Лопатин-Потоцкий К.Г.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	28.08.2025г.	Лопатин-Потоцкий К.Г.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду			
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	29.08.2025г.	Лопатин-Потоцкий К.Г.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025		

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Правления ТСЖ

"Кузнецкстроевское"

Лопатин-Потоцкий К.Г.

2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО "НТК" Попова В.В.

" 25 " 04 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г.Новокузнецк. Пр.Кузнецкстроевский.32Б		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ТСЖ "Кузнецкстроевское"		
3	Год постройки	2002		
4	Теплоснабжающая организация	НФ ООО "Сибирская тепловая компания"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	10.04.2025г.	АДС Юманов Д.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	10.04.2025г.	АДС Юманов Д.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	10.04.2025г.	АДС Юманов Д.	

2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	10.04.2025г.	АДС Юманов Д.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	25.08.2025г.	АДС Юманов Д.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	21.08.2025г.	АДС Юманов Д.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	19.05.2025г.	Лопатин-Потоцкий К.Г.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	19.05.2025г.	Лопатин-Потоцкий К.Г.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Лопатин-Потоцкий К.Г.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Лопатин-Потоцкий К.Г.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 28.08.2025г.	Лопатин-Потоцкий К.Г.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	28.08.2025г.	Лопатин-Потоцкий К.Г.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду			
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	29.08.2025г.	Лопатин-Потоцкий К.Г.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025		

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Правления ТСЖ

"Кузнецкстроевское"

Лопатин-Потоцкий К.Г.

2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО "НТК"

Пашова В.В.

"15"

"04"

2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г.Новокузнецк. Пр.Кузнецкстроевский.34А		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ТСЖ "Кузнецкстроевское"		
3	Год постройки	2002		
4	Теплоснабжающая организация	НФ ООО "Сибирская тепловая компания"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	10.04.2025г.	АДС Юманов Д.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	10.04.2025г.	АДС Юманов Д.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	10.04.2025г.	АДС Юманов Д.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	25.08.2025г.	АДС Юманов Д.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	22.08.2025г.	АДС Юманов Д.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	19.05.2025г.	ТСЖ Председ.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	19.05.2025г.	ТСЖ Председ.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	ТСЖ Председ.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	ТСЖ Председ.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 28.08.2025г.	ТСЖ Председ.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	28.08.2025г.	ТСЖ Председ.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду			
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	29.08.2025г.	ТСЖ Председ.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	ТСЖ Председ.	

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Правления ТСЖ

"Кузнецкстроевское"

Лопатин-Потоцкий К.Г.

2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО, ИТК

Почванова ВВ

"25"

"04"

2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г.Новокузнецк. Пр.Кузнецкстроевский.34Б		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ТСЖ "Кузнецкстроевское"		
3	Год постройки	2002		
4	Теплоснабжающая организация	НФ ООО "Сибирская тепловая компания"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	10.04.2025г.	АДС Юманов Д.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	10.04.2025г.	АДС Юманов Д.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	10.04.2025г.	АДС Юманов Д.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	25.08.2025г.	АДС Юманов Д.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	22.08.2025г.	АДС Юманов Д.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	19.05.2025г.	ТСЖ Председ.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	19.05.2025г.	ТСЖ Председ.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	ТСЖ Председ.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	ТСЖ Председ.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 28.08.2025г.	ТСЖ Председ.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	28.08.2025г.	ТСЖ Председ.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду			
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	29.08.2025г.	ТСЖ Председ.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	ТСЖ Председ.	

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Правления ТСЖ

"Кузнецкстроевское"

Лопатин-Потоцкий К.Г.

2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО "НТК"

Помыкина В.В.

" 25 "

04

2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п		Наименование	Сведения		
1. Общие сведения					
1	Адрес многоквартирного дома		г.Новокузнецк. Ул.Свердлова.22		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом		ТСЖ "Кузнецкстроевское"		
3	Год постройки		2002		
4	Теплоснабжающая организация		НФ ООО "Сибирская тепловая компания"		
№	Организационные и технические мероприятия		Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия					
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.		10.04.2025г.	АДС Юманов Д.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП		10.04.2025г.	АДС Юманов Д.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.		10.04.2025г.	АДС Юманов Д.	

2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	10.04.2025г.	АДС Юманов Д.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	25.08.2025г.	АДС Юманов Д.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	04.07.2025г.	АДС Юманов Д.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	19.05.2025г.	Лопатин-Потоцкий К.Г.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	19.05.2025г.	Лопатин-Потоцкий К.Г.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Лопатин-Потоцкий К.Г.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Лопатин-Потоцкий К.Г.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 28.08.2025г.	Лопатин-Потоцкий К.Г.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	28.08.2025г.	Лопатин-Потоцкий К.Г.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду			
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	29.08.2025г.	Лопатин-Потоцкий К.Г.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025		